

## Tolle Eigentumswohnung mit Terrasse

<b>Immobiliennummer:</b>	23968	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	RESERVIERT
<b>Ort / Region:</b>	Wels	<b>Energieausweis:</b>	HWB 65
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

ca. 50 m<sup>2</sup> große Wohnung in Wels

### Detailbeschreibung

Diese schöne und helle 2-Zimmerwohnung eignet sich perfekt für Singles und Pärchen. Die Wohnung bietet neben einer tolle Raumaufteilung eine wunderschöne über 10 m<sup>2</sup> große sonnige Terrasse, die zum ausgiebigen entspannen und gemütlichen Zusammensitzen mit Freunden einlädt.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum von Wels.

### Ausstattung

Küche, Balkon, Terrasse, Abstellraum

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**